



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

368080, с. Коркмаскала, Кумторкалинский район РД, тел/факс 55 - 14 - 20, E-mail: kumtorkala_raionu@mail.ru

« 21 » 11 2023 г.

№ 588

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О создании Комиссии по вопросам
выявления и пресечения
самовольного строительства**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях выявления и пресечения фактов самовольной постройки объектов капитального строительства или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального района «Кумторкалинский район», Администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства (далее - Комиссия) и утвердить состав согласно приложению №1.

2. Утвердить:

2.1. положение об организации работы комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства, согласно приложению №2.

2.2. акт выявления и пресечения самовольной постройки, согласно приложению 3;

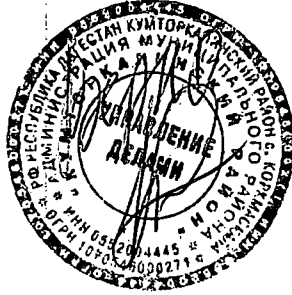
2.3. предписание, согласно приложению 4;

2.4. Акт о неисполнении предписания, согласно приложению 5.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте АМР «Кумторкалинский район» и в газете «Сарихум» .

- 4. Постановление №53 от 14.02.2023 года считать утратившим силу.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня, его опубликования.
- 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Кумторкалинский район» Темирханова Б.С.

Глава



А. М. Зиявутдинов

Приложение № 1
к постановлению администрации
МР «Кумторкалинский район»
№ 588 от «24» 11 2023 года

Состав комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории МР «Кумторкалинский район»

Зиявутдинов А.М. - председатель комиссии, глава МР «Кумторкалинский район»

Темирханов Б.С. - зам. председателя, заместитель главы МР «Кумторкалинский район»

Мусаев М. М. секретарь комиссии, начальник отдела по управлению имуществом и землеустройства

Члены комиссии:

Идрисов З.С. - начальник отдела по муниципальному контролю

Абдулмеджидов С. А. директор МКУ «Управление МКУ «УСА и ЖКХ»

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации работы Комиссии по выявлению и пресечению вопросам самовольного строительства

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по вопросам самовольного строительства определяет порядок работы, задачи, функции, права и обязанности Комиссии по вопросам самовольного строительства (далее соответственно - Положение, Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Кумторкалинский район» и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального района «Кумторкалинский район».

II. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, полученных от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - исполнительные органы);

2.1.2. принятие решения о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой либо принятие решения о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается;

2.1.3. принятие решения о включении самовольной постройки в Единый реестр

самовольных построек на территории муниципального района «Кумторкалинский район» (далее - Реестр) по форме согласно приложению к настоящему Положению;

2.1.4. принятие решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными документами территориального зонирования муниципального района «Кумторкалинский район», документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации (далее - установленные требования), в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.2.2. ведение Реестра;

2.2.3. принятие решения об обращении в суд с исковыми требованиями о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.2.4. направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительные органы, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки;

2.2.5. обеспечение опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Кумторкалинский район» (по месту нахождения земельного участка) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Кумторкалинский район», сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.2.6. обеспечение размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Кумторкалинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.2.7. обеспечение размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в

соответствие с установленными требованиями;

2.2.8. размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Кумторкалинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лица, указанные в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не были выявлены.

2.3. В целях решения возложенных на Комиссию задач Комиссия вправе запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального района «Кумторкалинского района», а также у организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, информацию, необходимую для принятия Комиссией решений в пределах ее компетенции.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

3.2.2. обеспечивает выполнение возложенных на Комиссию задач и функций;

3.2.3. проводит заседания Комиссии;

3.2.4. подписывает протоколы заседаний Комиссии;

3.2.5. решает иные вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии.

3.3. Заместитель председателя Комиссии:

3.3.1. выполняет поручения председателя Комиссии;

3.3.2. осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия.

3.4. Секретарь Комиссии:

3.4.1. осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;

3.4.2. ведет протоколы заседаний Комиссии;

3.4.3. осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии и сбор иной документации, необходимой для работы Комиссии;

3.4.4. ведет Реестр в электронном виде на официальном сайте администрации муниципального района «Кумторкалинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.4.5. обеспечивает надлежащее хранение, своевременный прием и передачу документов, связанных с работой Комиссии;

3.4.6. участвует в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии, с правом голоса;

3.4.7. готовит:

3.4.7.1. решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.4.7.2. документы, необходимые для обращения в суд с исковыми требованиями о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3.4.8. направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки;

3.4.9. осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии.

3.5. Полномочия члена Комиссии:

3.5.1. присутствует на заседаниях Комиссии;

3.5.2. участвует в голосовании по принимаемым решениям, высказывает свое мнение по принимаемым Комиссией решениям;

3.5.3. заблаговременно информирует секретаря Комиссии о невозможности принять участие в заседании Комиссии с указанием причин. В случае невозможности члена Комиссии принять участие в заседании Комиссии, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по основному месту работы;

3.5.4. соблюдает конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязанностей члена Комиссии;

3.5.5. выполняет поручения председателя Комиссии, данные им в пределах его компетенции;

3.5.6. осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии.

3.6. Заседание Комиссии проводит ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.7. Заседания Комиссии проводятся таким образом, чтобы обеспечить соблюдение сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, необходимых для принятия решений, указанных в пункте 3.9 настоящего раздела, но не реже 1 раза в месяц.

3.8. По результатам рассмотрения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, полученных от исполнительных органов, Комиссия принимает одно из следующих решений:

3.8.1. о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или

ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.8.2.об обращении в суд с исковыми требованиями о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3.8.3.о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.9.В случае если указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия выполняет одно из следующих действий:

3.9.1.направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального района «Кумторкалинский район», уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

3.9.2.обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.9.3.обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая,

предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Заседание Комиссии правомочно при присутствии на заседании не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

3.11. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

3.12. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии.

АКТ
ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

« ____ » _____ 2023г.

Комиссия по вопросам самовольного строительства на территории МР «Кумторкалинский район», утвержденная Постановлением главы МР «Кумторкалинский район» Зиявутдиновым А.М. от « ____ » _____ 20__ г. № ____ « О комиссии по вопросам самовольного строительства на территории МР «Кумторкалинский район»», в составе:

Председателя комиссии-Зиявутдинова А.М.;
заместителя председателя комиссии-Темирханова Б.С.;
секретаря комиссии-Мусаева М.М.;
членов комиссии:
-Идрисова З.С.;
-Абдулмеджидова С.А.

Составила настоящий акт о том, что

(наименование объекта)

Расположенного по адресу:

(место расположение объекта)

Обнаружены следующие нарушения:

Объяснения лица, допустившего нарушения, или отметка об отказе от дачи объяснений:

Предложения по устранению выявленных нарушений:

Подпись лица допустившего нарушение (ия): _____ (_____)
Ф.И.О.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии - Зиявутдинов А.М. _____;

заместитель председателя комиссии - Темирханов Б.С. _____;

секретарь комиссии - Мусаев М.М. _____;

членов комиссии:

-Идрисов З.С. _____;

-Абдулмеджидов С.А. _____.

Приложение №4
к постановлению администрации
МР «Кумторкалинский район»
№ 588 от «21» 11 2023 года

ПРЕДПИСАНИЕ

« » 2023г.

№

Выдано

Ф.И.О., адрес проживания

Вид нарушения и адрес расположения самовольного строения

Вам предлагается в дневный срок до « » 20 г.

В случае невыполнения данного предписания Комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории МР «Кумторкалинский район» будут приняты меры по принудительному сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предписание составил: _____

Предписание получил: « » 20 г.

Ф.И.О.

Предписание является обязательным для исполнения и при отказе подписи лица совершившего правонарушение

Приложение №5
к постановлению администрации
МР «Кумторкалинский район»
№ 588 от «4» 11 2023 года

АКТ
о неисполнении предписания

«___» _____ 20___ г.

Комиссия по вопросам самовольного строительства выявления и пресечения на территории МР «Кумторкалинский район», утверждённая Постановлением главы администрации МР «Кумторкалинский район» от 14.02.2023г. №53, в составе:

Председателя комиссии - Зиявутдинова А.М.;

заместителя председателя комиссии - Темирханова Б.С.;

секретаря комиссии - Мусаева М.М.;

членов комиссии:

-Идрисова З.С.;

-Абдулмеджидова С.А.

Составила _____ настоящий акт о том, что _____

(адрес месторасположения объекта)

Гр. _____

(ФИО физического лица, должностного лица)

Не выполнил(а) предписание Комиссии №___ от «___» _____ 20___ г.

Подписи членов Комиссии:

Председателя комиссии - Зиявутдинов А.М. _____;

заместителя председателя комиссии - Темирханов Б.С. _____;

секретаря комиссии - Мусаев М.М. _____;

членов комиссии:

-Идрисов З.С. _____;

-Абдулмеджидов С.А. _____;

